



ONYX
BUSINESS CENTER

01

El edificio

Oficinas exclusivas en Valencia

Su una estructura abierta y totalmente exterior ofrece excepcionales vistas sobre Valencia y la Albufera. El edificio está ubicado junto a la zona comercial de Alfafar, uno de los núcleos empresariales más importantes de la ciudad, lo que hace de él una opción ideal para a la hora de establecer un despacho corporativo.

Cada planta dispone de una superficie alquilable de 934 m², divisible en módulos independientes. Las oficinas están realizadas con materiales de gama alta y acabados de calidad con suelo técnico, falso techo, sistema de climatización, ...

El edificio dispone de control de accesos, seguridad 24 h/365 días, servicio de limpieza y mantenimiento en zonas comunes, aparcamiento, ...



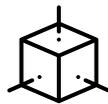


Onyx es un edificio de obra nueva, que ofrece un entorno de trabajo moderno y funcional.

02

Características generales

El mejor edificio de oficinas con la mejor calidad de servicios



SUPERFICIE TOTAL SOBRE
RASANTE
11.945 m²



SUPERFICIE PLANTA
934 m²



SUPERFICIE PLANTA 1
934 m² + 1.400 m²



SUPERFICIE LOCAL COMERCIAL
1.865 m²



PLANTAS SOBRE RASANTE
13 Plantas



PLAZAS DE APARCAMIENTO
90 Plazas



NUMERO DE ASCENSORES
3 Ascensores



RATIO DE OCUPACIÓN MÁXIMA

Descripción del edificio

Onyx Business Center es uno de los edificios más singulares y relevantes que se han realizado en los últimos años en la ciudad

FACHADA

Edificio independiente, singular, con un exterior llamativo.

Nueva fachada con muro cortina a ras de techos para aumentar la cantidad de luz natural, sin elementos estructurales visibles desde el exterior, que le dan al edificio un aspecto moderno.

Muro cortina con aislamiento acústico y protección solar, aprovecha al máximo luz natural, proporcionando a los usuarios un alto nivel de confort y al mismo tiempo que dota al edificio de un atractivo diseño exterior.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La climatización se realiza mediante VRV con unidades interiores tipo cassette en unos casos y de conductos en otros tanto en las zonas comunes como en las oficinas.

Control individual por cada módulo de la planta, que se adapta a las necesidades específicas de los usuarios y factores externos (orientación geográfica, nivel de exposición al sol)

INTERIORES

Puertas de entrada completamente acristaladas diseñadas de acuerdo con los acabados del área del lobby.

Los pavimentos de las plantas son combinados: 4 plantas de suelo técnico de bajo perfil con paneles de acero galvanizado de 255x255 mm sobre soportes de polipropileno, permite cualquier tipo de acabado: moqueta, madera, cerámica, etc. Altamente flexible, permitiendo distribuir el cableado libremente en su interior, proporcionando una total libertad de instalación de tomas de corriente y distribución de los puestos de trabajo. 8 plantas de suelo de madera.

ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN

La climatización se realiza mediante VRV con unidades interiores tipo cassette en unos casos y de conductos en otros tanto en las zonas comunes como en las oficinas.

Control individual por cada módulo de la planta, que se adapta a las necesidades específicas de los usuarios y factores externos (orientación geográfica, nivel de exposición al sol)

SEGURIDAD

Disponemos de un sistema de seguridad innovador, que permite verificar lo que sucede en el edificio mediante una vigilancia inteligente las 24 horas del día los 365 días del año.

- + Un vigilante homologado.
- + Un tótem que permite la comunicación bidireccional con el vigilante.
- + Conexión a la Central Receptora de Alarmas con aviso instantáneo a Policía o emergencias.
- + Servicio de Intervención Inmediata.
- + Controla los accesos al inmueble.
- + Disuade el vandalismo, las agresiones y el mal uso de las instalaciones.

TELECOMUNICACIONES

Infraestructura de telecomunicaciones común que permite al usuario final contratar servicios de telecomunicaciones individuales a su elección con distintos operadores.

Las plantas están equipadas con preinstalación de fibra óptica desde gabinetes de telecomunicaciones centralizados hasta tableros de distribución generales para cada módulo de oficina, proporcionando una mayor versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada usuario.

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Sistema de detección de incendios que en todas las plantas, conectado a la centralita general de incendios de edificio.

Sistema de extinción activa de incendios con rociadores automáticos y mangueras contra incendios, extintores de mano y columnas secas.

Red de hidratante perimetral que otorga mayor protección al conjunto edificado.

Sistema de alarma con sirenas que facilita la evacuación del edificio.

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Sistema de Building Management System (BMS) que permite el control centralizado de las instalaciones principales del edificio.

Control de acceso personal y sistema de vigilancia CCTV.

Servicio de mensajería interna.

Acceso independiente para carga y descarga.

Cuartos para gestión de residuos.



 **ONYX**
BUSINESS CENTER

DHL

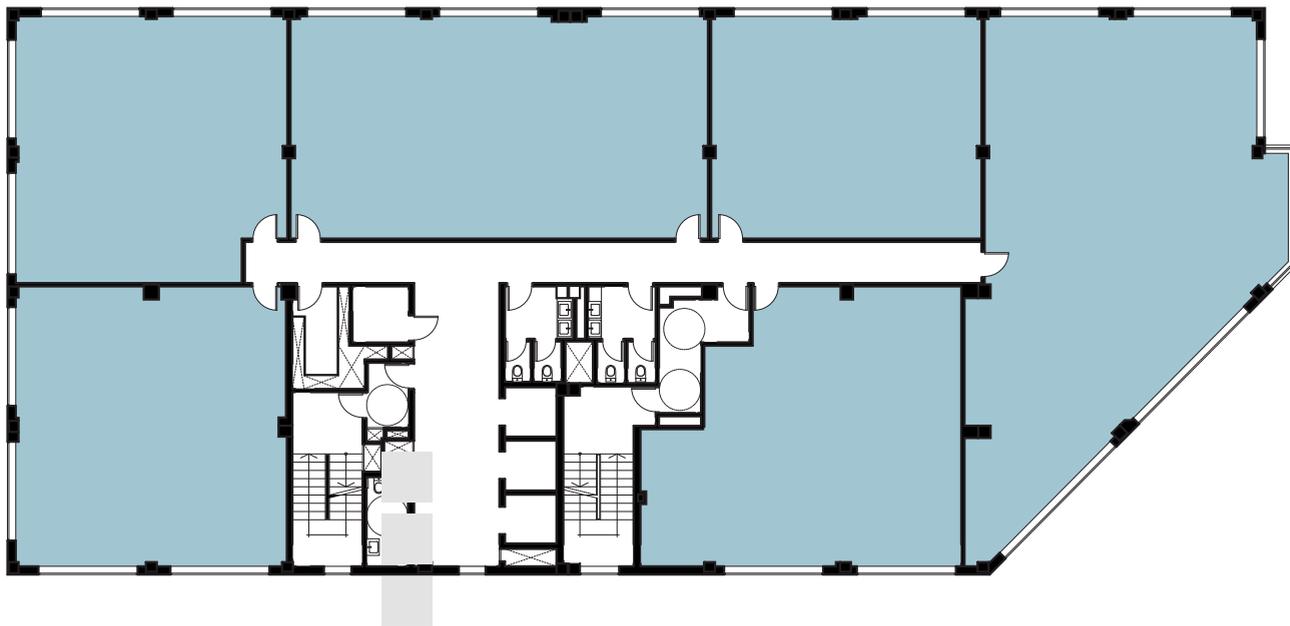
 **ONYX**
BUSINESS CENTER

04

Planta tipo

Oficinas

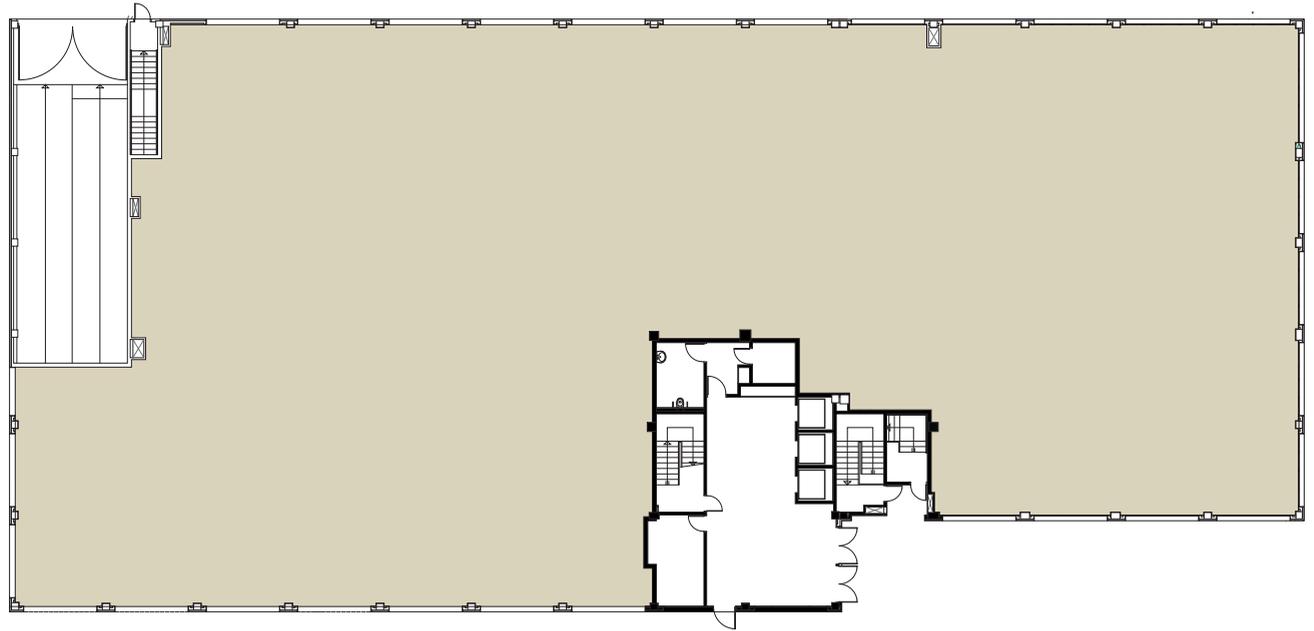
Sus 12 plantas de oficinas diáfanas, proporcionan una gran flexibilidad en la optimización de los espacios y su distribución.



Planta tipo

Local Comercial

Este local comercial cuenta con 1865 m2. Facilmente divisible en varios locales, dispone de amplios escaparates. Especial para concesionario, hostelería, clínica, gimnasio, supermercado, taller de coches, comercio.





05

Ventajas y comodidades

Localización

Conectado con las vías rápidas de acceso y salida de la ciudad (V-31), y a tan sólo 5 minutos del centro de la ciudad, el edificio cuenta con magníficas comunicaciones.

A 10 minutos del aeropuerto de Valencia y 5 minutos de la estación de tren y alta velocidad Joaquín Sorolla, Onyx dispone de 2 líneas de autobuses a menos de 100 metros. Además, en las proximidades del edificio se localiza una parada de la línea 10 de metro.





Ubicación

El entorno

Onyx goza de una privilegiada ubicación en la zona este de Valencia, la Albufera de Valencia, una de las áreas de la capital con mayor proyección empresarial, en constante crecimiento y con una alta concentración de destacadas compañías nacionales e internaciones.

El edificio se ubica junto al parque comercial Albufera, uno de los parques comerciales de mayor dimension de toda España.

Líneas de autobuses de alta capacidad y una red de viales para ciclistas y peatones.



info@onyxcenter.es
www.onyxcenter.es

PROPIEDAD

INVERSIONES CARNEY, S.L.

C/ Suero de Quiñones, 34-36 1P
28002 MADRID

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.



Grupo Sued contribuye al desarrollo sostenible. Este dossier ha sido impreso con papel ecológico libre de cloro y certificado según los estándares del FSC (Forest Stewardship Council) que asegura un uso forestal eficiente para la conservación de los bosques.